

2025

LDG

# LE NOSTRE PROPOSTE IMMOBILIARI

POCKET INTERATTIVO

**CALABRIA  
SICILIA**

 **professionecasa**

# SOMMARIO

## LE NOSTRE AGENZIE PRESENTI IN QUESTA RIVISTA

### CALABRIA

REGGIO CALABRIA	3
SOVERATO - CT	4

### SICILIA

CATANIA NORD	5
CATANIA CENTRO	6
CATANIA OVEST	7
CANALICCHIO CT	8
MESSINA CENTRO	9
MILAZZO ME	10
SIRACUSA ORTIGIA	11
ACIREALE	12



PAGINA  
FACEBOOK



SITO  
AGENZIA



AGENZIA  
VIRTUALE

**SCOPRI  
GLI ANNUNCI**



PAGINA  
FACEBOOK



SITO  
AGENZIA



AGENZIA  
VIRTUALE

**SCOPRI  
GLI ANNUNCI**



PAGINA  
FACEBOOK



SITO  
AGENZIA



AGENZIA  
VIRTUALE



ALTRE  
INFO

**TAORMINA**  
via gaetano martino

In vendita a Taormina, splendido appartamento in "Baia delle Sirene". Terzo piano con ascensore, vista panoramica, ampio living, balcone, camera e servizio. Ristrutturato e arredato, con posti auto.

€ 389.000,00



ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
via filistione

Vendesi appartamento 70 mq zona Ognina - Picanello, Catania. 3 locali, 1 bagno, ripostiglio, al primo piano di una piccola palazzina. Buone condizioni. A 1,5 km dal mare.

€ 100.000,00

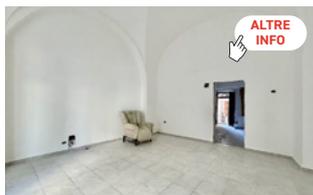


ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
via enrico besana

Appartamento luminoso di 100 mq al primo piano, 3 locali, 2 bagni, recentemente ristrutturato. Ottima posizione, vicino a tutti i servizi.

€ 139.000,00



ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
via fortino vecchio

Tre unità con ingressi indipendenti: 60 mq da rifinire, 67 mq da ristrutturare e 19 mq ideale per monolocale/studio. Ideale per investimento. Posizione strategica.

€ 59.000,00



ALTRE  
INFO

**ACIREALE**  
viale alcide de gasperi

Luminoso appartamento di 140 mq, 6 vani, 2 bagni, primo piano con ascensore. Richiesta ristrutturazione. Posizione centrale, vicino al Bellavista e Santa Tecla e servizi.

€ 175.000,00



ALTRE  
INFO

**MISTERBIANCO**  
via vittorio veneto 238

Rudere 130mq più spazio esterno. Ottimo per chi volesse realizzare una abitazione indipendente nel centro di Misterbianco.

€ 68.000,00



ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
via padova

Appartamento 5 vani di 137 mq, 4° piano. Composto da 5 vani, cucina, bagno, ripostiglio e lavanderia. Doppia esposizione, balcone terrazzato.

€ 219.000,00



ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
via Canfora 26

Appartamento 3 vani da ristrutturare con possibilità di acquistare garage 40mq. Contesto signorile. Facciata appena rifatta.

€ 165.000,00



ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
via immacolata

Appartamento 4 vani (130 mq) al piano terra con garage e posto auto. Ampio salone, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni e spazio esterno di 70 mq.

€ 208.000,00



PAGINA  
 FACEBOOK



SITO  
 AGENZIA



AGENZIA  
 VIRTUALE



ALTRE  
 INFO

**CATANIA**  
 Via Ferrara Abate, 6

Nei pressi di Via Garibaldi, proponiamo monovano di 30 mq circa sito al piano terra all'interno di un cortile condominiale. L'immobile è stato totalmente ristrutturato e arredato. Ideale investimento.

€ 60.000,00



ALTRE  
 INFO

**Catania**  
 Via Enrico Pantano,153

P.zza Verga-Via E.Pantano: 74 mq, piano terra e ammezzato, buone condizioni. Terrazzino interno, attiguo alla cucina. Ottimo investimento o come piede-à-terre

€ 95.000,00



ALTRE  
 INFO

**CATANIA**  
 Piazza Carlo Alberto,7

Fiera-P.zza Carlo Alberto: 2089 mq, primo piano, 5 vani, doppi servizi, 4 balconi con affaccio sul mercato cittadino. Attualmente locato, ottimo come investimento, anche turistico data la posizione.

€ 185.000,00



ALTRE  
 INFO

**ACI SANT'ANTONIO**  
 Via Stazzone,11

Acì Sant'Antonio-Via Stazzone: 175 mq, 7 vani su due livelli posto al 2 piano non ascensorato. Ambienti luminosi grazie alla presenza di finestre e balconi. Due garages di pertinenza inclusi.

€ 139.000,00



ALTRE  
 INFO

**MARINA DI RAGUSA**  
 Via Dottor Salvatore Ottaviano,114

Marina di Ragusa - Punta di Mola: 70 mq, 3 vani in residence 2012, 2 ed ultimo piano. Vicinissimi alla pista ciclabile, a 2 km dal centro in bici. Completa la proposta un posto auto. Uso turistico.

€ 139.000,00



ALTRE  
 INFO

**CATANIA**  
 Via Celeste,106

Via Ventimiglia-Via Celeste: 135 mq distribuiti su 2 elevazioni, 4 locali, 2 piano non ascensorato. Buone condizioni. Ottimo uso investimento anche turistico,data la posizione centralissima.

€ 117.000,00



ALTRE  
 INFO

**CATANIA**  
 Via Matteo Renato Imbriani,189

P.zza Abramo Lincoln- Via M.R.Imbriani: 100 mq, 3 vani, 2 piano non ascensorato, terrazzino verandato.

€ 145.000,00



ALTRE  
 INFO

**MASCALI**  
 Via Simone Neri, 1

All'interno del residence "Blu Garden" che dista circa 800 metri dalla spiaggia di Fondachello, proponiamo la vendita di un interessante appartamento di due locali posto al secondo e ultimo piano.

€ 63.000,00



ALTRE  
 INFO

**CATANIA**  
 Via San Giovanni Li Cuti,4

P.zza Europa-San Giovanni Li Cuti: appartamento con ingresso indipendente, 40 mq, 2 vani, totalmente ristrutturato e arredato, cucina completa di elettrodomestici. Attualmente uso turistico.

€ 75.000,00



PAGINA  
FACEBOOK



SITO  
AGENZIA



AGENZIA  
VIRTUALE



ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
Viale Regina Margherita 4

Pressi Villa Bellini, ampio 6 vani, mq 220 circa posto al primo piano ammezzato di uno stabile signorile. Ottime condizioni con possibilità di frazionamento in due appartamenti.

€ 260.000,00

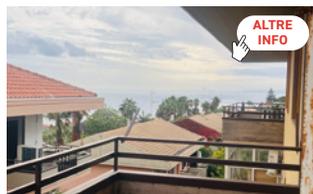


ALTRE  
INFO

**GRAVINA DI CATANIA (CT)**  
Via Milanese 32/a

Residence "Ville del Pino", villetta a schiera di recente costruzione (2017) disposta su due livelli. 4 vani, mq 120 circa. Due camere, doppi servizi e open space 40mq, con terrazzo di 60mq. C.I.E.: A2

€ 243.000,00



ALTRE  
INFO

**ACI TREZZA (CT)**  
Via Principi Riggio 8

Pressi Vampolieri, Appartanvilla in residence. 4 vani, mq 215 circa disposti su primo piano e mansarda. Soggiorno doppio, due camere e due bagni. Garage mq 42. Vista panoramica sui Faraglioni

€ 159.000,00



ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
Via degli Ulivi 53

San Nullò, comodo 5 vani, mq 126 circa. Composto da un soggiorno doppio, tre camere balconate, cucina abitabile, ripostiglio e doppi servizi. Compreso garage di mq 17.

€ 159.000,00



ALTRE  
INFO

**SANTA TECLA (CT)**  
Via Caramma 56

Santa Tecla, soluzione semi-indipendente, 4 vani mq 120. Composta da soggiorno doppio, due ampie camere, cucina abitabile con esposizione su terrazzino interno, bagno e ripostiglio. Ottimo investimento

€ 143.000,00



ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
Via Cesare Vivante 35

Piazza Santa Maria di Gesù, ampio 3 vani, mq 100. Composto da ingresso su saletta, soggiorno, due comode camere, cucina abitabile e bagno con vasca. Condizioni dell'epoca di costruzione, da rimodernare

€ 145.000,00

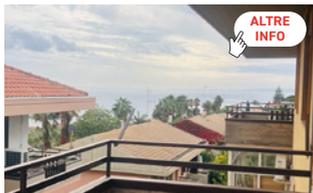


ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
Via Ammiraglio Caracciolo 14

Pressi Viale M. Rapisardi, luminoso e panoramico 3,5 vani, mq 90 circa. Quarto piano ascensorato, tripla esposizione. Tre vani disimpegnati, bagno, cucina abitabile e ripostiglio. Ottime condizioni

€ 149.000,00



ALTRE  
INFO

**RIPOSTO (CT)**  
Via Francesco Baracca 1

Torre Archirafi, 3 vani in residence, mq 80. Composto da due camere da letto, bagno, cucina open space con esposizione su terrazzo di mq 30. Discesa a mare privata. Compreso di posto auto mq 15.

€ 118.000,00



ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
Via Roccaromana 53

Pressi Università di Giurisprudenza, comodo 4 vani divisibili, mq 95 con cortiletto d'ingresso di proprietà. Composto da soggiorno, tre camere, cucina abitabile e doppi servizi. Ottimo investimento.

€ 75.000,00


 PAGINA  
 FACEBOOK

 SITO  
 AGENZIA

 AGENZIA  
 VIRTUALE

 ALTRE  
 INFO

**MASCALUCIA**  
 Via Zappalà

Angolo Via Roma - Luminoso trilocale, 105 mq ubicato al secondo piano ascensorato, totalmente ristrutturato. Riscaldamento autonomo. Possibilità di un garage di 30 mq.

**€ 165.000,00**

 ALTRE  
 INFO

**MASCALUCIA**  
 Via Trinità Cavolo

Luminoso quadrilocale, ubicato al primo piano, composto da salone, cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi. Riscaldamento autonomo. Garage 28 mq in acquisto separato.

**€ 150.000,00**

 ALTRE  
 INFO

**MASCALUCIA**  
 Via Francesco Caracciolo

In vendita nei pressi del Bar Ottagono, luminoso bilocale ubicato al primo piano, composto da ampia cucina soggiorno, camera da letto e servizio. Interamente ristrutturato nel 2015.

**€ 106.000,00**

 ALTRE  
 INFO

**MASCALUCIA**  
 Via del Bosco, 106

Vendesi ampia e panoramica soluzione plurifamiliare nella zona di Massannunziata. Tre livelli, 290 mq, con terreno circostante di 1.800. Due garage di 50 mq cadauno. Buone condizioni.

**€ 380.000,00**

 ALTRE  
 INFO

**MISTERBIANCO**  
 Via Galermo 197

Trilocale panoramico e luminoso posto al secondo piano ascensorato di uno stabile ben curato. L'immobile gode di tripla esposizione, vista Etna e di un garage sopralcato di 18 mq.

**€ 105.000,00**

 ALTRE  
 INFO

**Aci Bonaccorsi**  
 Via Paolo Vasta

Nei pressi di Via Garibaldi, ampio e luminoso trilocale in ottime condizioni. Impianti rifatti recentemente. Riscaldamento autonomo. Garage 40 mq incluso.

**€ 128.000,00**

**SCOPRI IL VALORE DELLA  
TUA CASA OGGI**

Chiamaci per una valutazione  
**gratuita!**

 Agenzia Canalicchio  
 Tel. 095.8175540



PAGINA  
FACEBOOK



SITO  
AGENZIA



AGENZIA  
VIRTUALE

 **professionecasa**

**SCOPRI  
GLI ANNUNCI**



PAGINA  
FACEBOOK



SITO  
AGENZIA



AGENZIA  
VIRTUALE



ALTRE  
INFO

**MILAZZO**

Via Giorgio Rizzo, 143 - Milazzo (ME)

Ampio appartamento esavani situato al 2° piano. L'immobile si apre su un comodo disimpegno che conduce a un doppio salone, una cucina abitabile, quattro camere da letto, due bagni e un ripostiglio.

€ 175.000,00



ALTRE  
INFO

**MILAZZO**

Via Generale S. Trimboli, 17 - MILAZZO (ME)

Appartamento al terzo piano nella zona di San Giovanni, composto da doppio salone, cucina abitabile, quattro camere, tre bagni, lavanderia, ripostiglio, due balconi e terrazzino. Posto auto.

€ 350.000,00



ALTRE  
INFO

**MILAZZO**

Via Colonnello F. Bertè, 73 - Milazzo (ME)

L'immobile, ristrutturato, di circa 75 mq, a pochi passi dal porto, si compone di ampia zona living con angolo cottura, camera da letto spaziosa, un bagno, comodo ripostiglio e un balcone.

€ 135.000,00



ALTRE  
INFO

**MILAZZO**

Via Ettore Celi, snc - Milazzo (ME)

L'appartamento è composto da una zona living accogliente con cucina a vista, una camera da letto, una cameretta, un bagno moderno e ampi balconi. Completa la proprietà il box auto di circa 20 mq.

€ 185.000,00



ALTRE  
INFO

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO**

Via Longano, 147 - Barcellona P.G. (ME)

Soluzione semi indipendente. Piano terra: ingresso del soggiorno, zona living con cucina, dispensa e bagno di servizio. Primo piano: zona studio e zona notte con 3 camere da letto, 2 bagni e 3 balconi

€ 340.000,00



ALTRE  
INFO

**SAN FILIPPO DEL MELA**

Via Nazionale,165 - Olivarella fraz. San Filippo del Mela (ME)

Appartamento ristrutturato, di circa 136 mq, al piano rialzato così suddiviso: zona living, cucina a vista, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio e due balconi. Posto auto di proprietà.

€ 148.000,00



ALTRE  
INFO

**SAN FILIPPO DEL MELA**

Corso Aldo Moro, 47 - Olivarella - San Filippo del Mela (ME)

Appartamento di circa 140 mq, situato al secondo piano. Così composto: ingresso su comodo disimpegno, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio. Posto auto.

€ 110.000,00



ALTRE  
INFO

**PACE DEL MELA**

Via G.Matteotti, 17 - Giannimoro fraz. di Pace del Mela (ME)

Appartamento da ristrutturare al terzo piano. Circa 108 mq: una cucina abitabile, un soggiorno, tre camere da letto, due bagni e un ripostiglio. Inclusi posto auto in cortile condominiale e garage.

€ 70.000,00



ALTRE  
INFO

**OLIVERI**

Via Ferdinando I di Borbone,35 - Oliveri (ME)

Appartamento al primo piano di una villetta quadrifamiliare ma con ingresso indipendente. Si compone di ingresso su zona living con cucina, camera da letto con bagno, seconda camera e secondo bagno.

€ 145.000,00



PAGINA  
FACEBOOK



SITO  
AGENZIA



AGENZIA  
VIRTUALE



ALTRE  
INFO

**SIRACUSA**  
Via Noto

Appartamento al 3° piano con ascensore in una zona ben servita, composto da: salone doppio, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni. Balconi con doppia esposizione, garage incluso nel prezzo.

€ 230.000,00



ALTRE  
INFO

**SIRACUSA**  
Via Alessandria

Appartamento con ampio terrazzo, posto al primo piano con ascensore. L'immobile si presenta da ristrutturare, composto da: ampio ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, 2 bagni.

€ 110.000,00



ALTRE  
INFO

**SIRACUSA**  
Via Tripoli

Appartamento totalmente da ristrutturare, con ampi balconi che godono di una vista panoramica. Posto al 4° piano con ascensore, composto da: ingresso, sala, cucina, salone, 2 camere, 2 bagni.

€ 160.000,00



ALTRE  
INFO

**SIRACUSA**  
Via Maria Politi Laudien

Immobile in buone condizioni adibito ad asilo nido, offre infinite possibilità di utilizzo grazie alla sua versatilità come quella di creare scuole e case di riposo. Situato in una zona strategica.

€ 185.000,00



ALTRE  
INFO

**SIRACUSA**  
Corso Gelone

Appartamento in una zona servita di Siracusa e a due passi dal centro storico di Ortigia con balconi vista mare è suddiviso: ampio ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni

€ 320.000,00



ALTRE  
INFO

**SIRACUSA**  
Ronco Primo di Via Tisia

Appartamento in zona referenziata posto al piano rialzato composto da: salone doppio, cucina abitabile, due camere, due bagni, ripostiglio. In buone condizioni, interamente balconato.

€ 125.000,00



ALTRE  
INFO

**SIRACUSA**  
Ronco Purgatorio, 16

Appartamento posto al primo piano da ristrutturare, composto da: ingresso, cucinotto con zona pranzo, 2 camere, bagno e ripostiglio. 3 balconi con affaccio sulla via principale.

€ 190.000,00



ALTRE  
INFO

**SIRACUSA**  
Via mosco, 36

Appartamento composto da: ingresso su corridoio, salone doppio con possibilità di suddividere in due camere, cucina, due camere da letto e bagno. L'immobile si presenta in buone condizioni.

€ 145.000,00



ALTRE  
INFO

**SIRACUSA**  
Via aristide gabelli, 65

Appartamento indipendente su 2 livelli, in ottime condizioni così composto: ingresso su corridoio, ampia cucina - soggiorno, 2 bagni, 3 camere. Presente cortiletto interno e balcone.

€ 145.000,00



PAGINA  
FACEBOOK



SITO  
AGENZIA



AGENZIA  
VIRTUALE



ALTRE  
INFO

**ACIREALE ( SANTA MARIA AMMALATI )**  
Via carico

La casa Indipendente sorge su un terreno di 1500mq, disposta su due Livelli. La ristrutturazione necessaria al fine di renderla abitabile.

€ 180.000,00



ALTRE  
INFO

**ACIREALE**  
Via Piave

Luminoso appartamento posto al piano rialzato di 3 vani oltre cucina abitabile, buone condizioni e completo di garage da 35mq e posto auto interno scoperto da 18mq

€ 110.000,00



ALTRE  
INFO

**ACIREALE**  
Via Largo Mario Falcini

Edificato in edilizia popolare, è posto al 4 ed ultimo piano non ascensorato. 3 vani in buone condizioni, gli impianti sia elettrico che idrico necessitano di un ripristino. Ottimo Investimento.

€ 36.000,00



ALTRE  
INFO

**ACI CATENA**  
Via Turi D'Agostino

In residence di recente edificazione, posto al 2 piano ascensorato, spazioso 3 Vani oltre cucina abitabile e garage di proprietà. Buone condizioni e vista Mare.

€ 95.000,00



ALTRE  
INFO

**ACI CATENA**  
Via Francesco Strano

Ubicato in un piccolo condominio di sole due abitazioni, posto al 2 piano non ascensorato, 3 vani oltre terrazzo soprastante. La ristrutturazione necessaria al fine di renderlo abitabile.

€ 62.000,00



ALTRE  
INFO

**SANTA VENERINA**  
Via Nino Martoglio

Con una superficie di 175 mq calpestabili, e le pertinenze esterne come i posti auto, o il piazzale antistante. Questo locale commerciale si presta a diverse attività. Ottime le condizioni.

€ 185.000,00



ALTRE  
INFO

**GIARRE**  
Via Quintino Sella

Posto al 4 piano ascensorato, 4 vani oltre cucina abitabile e garage di Proprietà. Luminoso e soleggiato per tutta la giornata, ottime le condizioni interne.

€ 120.000,00



ALTRE  
INFO

**MASCALI**  
Via Federico de Roberto

Posto al secondo piano non ascensorato, ampio 3 vani con cucina abitabile e doppio servizio e garage a completare la proprietà. Ottime le condizioni non necessita di Lavori.

€ 120.000,00



ALTRE  
INFO

**ACIREALE**  
Via Lilibeo

Posto al piano rialzato di un palazzetto con ingresso indipendente, 3 vani in buone condizioni. Ottimo per chi cerca la comodità del centro

€ 50.000,00

# ENTRA NEL TEAM

Siamo sempre pronti ad accogliere nuove risorse e con esse nuovi stimoli, esperienze e punti di vista. Siamo sempre pronti ad accogliere nuove risorse e con esse nuovi stimoli, esperienze e punti di vista.

## LE FIGURE PROFESSIONALI CHE RICERCHIAMO

### COORDINATRICE D'AGENZIA

È il **biglietto da visita dell'agenzia**, la prima persona che il cliente saluta e l'ultima che vede prima di lasciare l'ufficio. La coordinatrice Professionecasa gestisce i contatti con i clienti e organizza le attività d'agenzia.

### CONSULENTE JUNIOR / SENIOR

Si occupano delle attività che vanno dal censimento all'appuntamento di acquisizione, dalla **relazioni con il cliente** al supporto durante tutta la trattativa.

### RESPONSABILE D'AGENZIA

È un **esperto del mercato e dell'intermediazione immobiliare**, conosce l'attività d'agenzia, offre e trasmette fiducia e sicurezza al cliente, accompagnandolo in tutte le fasi dell'intermediazione, dall'acquisizione al post rogito.

**SCOPRI SU INDEED TUTTE LE NOSTRE POSIZIONI APERTE**



## One Live: Professionecasa si racconta!

**Professionecasa** non è solamente un'azienda.

È **persone** da conoscere, **storie** da raccontare, **momenti** da vivere e condividere.

A **renderci unici** è proprio questo: riconoscere e dare importanza a tutto ciò che rende Professionecasa un mondo a sé, nel quale **ognuno deve sentirsi speciale**.

**Clicca sul tasto play e scopri le interviste del mese.**



SEGUI LE PAGINE SOCIAL





[WWW.PROFESSIONECASA.IT](http://WWW.PROFESSIONECASA.IT)