

2024

MAG

# LE NOSTRE PROPOSTE IMMOBILIARI

POCKET INTERATTIVO

**CALABRIA**  
**SICILIA**

 **professione****casa**

# SOMMARIO

## LE NOSTRE AGENZIE PRESENTI IN QUESTA RIVISTA

### CALABRIA

CATANZARO	3
CATANZARO LIDO	4
SOVERATO - CT	5

### SICILIA

CATANIA NORD	6
CATANIA CENTRO	7
CATANIA OVEST	8
CANALICCHIO CT	9
MESSINA CENTRO	10
MILAZZO ME	11
SIRACUSA ORTIGIA	12
ACIREALE	13



ALTRE INFO

**CATANZARO**  
 via Traversa Mario Greco 1

Appartamento Ristrutturato, piano primo, con ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno. Immobile in stabile ristrutturato. Posizione Centrale

€75.000,00



ALTRE INFO

**CATANZARO**  
 Via XX Settembre 26

Catanzaro Centro Locazione Appartamento posto al piano terra, privo di barriere architettoniche, con attualmente 2 grandi locali di circa 120mq. Immobile ristrutturato con pannelli solari e accumulato.

€ 1.200,00



ALTRE INFO

**CATANZARO**  
 Via Fontana Vecchia

Appartamento in stabile con ascensore. Composto da ingresso, soggiorno cucina, camera da letto e bagno; locale deposito con piccolo sfogo esterno. Senza necessità di lavori, ottimo investimento

€ 75.000,00



ALTRE INFO

**CATANZARO**  
 Corso Mazzini - Piazza Roma 5

Piazza Roma 5, su Corso Mazzini, in stabile ristrutturato, appartamento su due livelli con soggiorno cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone. Immobile in ottimo contesto abitativo

€ 65.000,00



ALTRE INFO

**CATANZARO**  
 Via Santa Barbara

Intero piano da ristrutturare adiacente piazza Roma, di circa 150mq con possibilità di acquisto garage sottostante. Immobile da ristrutturare con possibilità di creare 2 o più unità abitative.

€ 55.000,00



ALTRE INFO

**CATANZARO**  
 Via Fiume Busento

Santo Janni fabbricato autonomo di circa 270mq con garage posto su due livelli oltre sottotetto e 6500mq circa di terreno circostante. Immobile esclusivo, già in precedenza ristrutturato.

€ 330.000,00

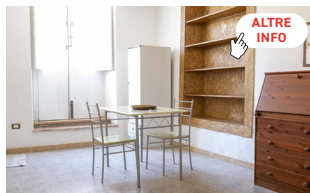


ALTRE INFO

**CATANZARO**  
 via Fratelli Plutino

Appartamento uso studio, con 3 locali e doppi servizi. Attualmente ristrutturato per utilizzo ufficio. Immobile ottimo per investimento o prima casa

€ 45.000,00

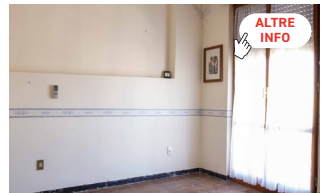


ALTRE INFO

**CATANZARO**  
 via Vico II De Grazia

Appartamento autonomo, posto su due livelli, con soggiorno cucina, camera da letto matrimoniale e bagno. Immobile ideale per investimento, prima casa o studio.

€ 62.000,00



ALTRE INFO

**CATANZARO**  
 via Poerio

Appartamento posto al secondo piano composto da ampio ingresso su veranda chiusa, 2 camere, cucina, bagno e balcone. Appartamento ottimo per prima casa ideale per messa a rendita

€ 46.000,00



PAGINA  
FACEBOOK



SITO  
AGENZIA



AGENZIA  
VIRTUALE

**SCOPRI  
GLI ANNUNCI**



PAGINA  
FACEBOOK



SITO  
AGENZIA



AGENZIA  
VIRTUALE

**SCOPRI  
GLI ANNUNCI**



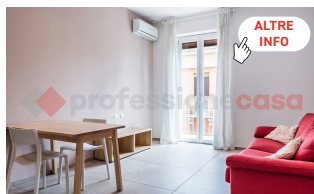
PAGINA  
FACEBOOK



SITO  
AGENZIA



AGENZIA  
VIRTUALE

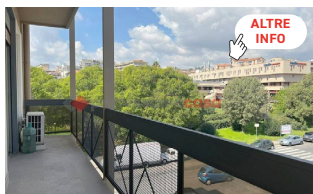


ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
Via Vincenzo Giuffrida 103

Province-Giuffrida: Appartamento 94 mq, diviso in due internamente, totalmente ristrutturato nel 2020, doppia esposizione, terzo piano ascensorato.

€ 198.000,00



ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
Via Vitaliano Brancati 51

Vulcania-Aldo Moro: appartamento 150 mq uso ufficio, secondo piano ascensorato, buone condizioni, tripla esposizione. Posto auto, possibilità di garage a parte.

€ 1.600,00



ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
Via Vincenzo Giuffrida 65

Province-Giuffrida: appartamento ristrutturato nel 2004, posto al secondo piano ascensorato, 7 vani, 210 mq. Garage di 14 mq incluso.

€ 430.000,00



ALTRE  
INFO

**PEDARA**  
Via Sonnino 38

D'Annunzio-Sonnino: due appartamenti, indipendenti, totalmente ristrutturati 97 mq, su due livelli.

€ 145.000,00



ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
Via Ingegnere 86

Passo Gravina-Ingegnere: appartamento al quarto piano ascensorato, 183 mq, 6 vani, totalmente ristrutturato. Completa la proposta un garage all'interno dello stesso stabile di 12 mq

€ 245.000,00



ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
Via Salvatore Paola 9

Orto Botanico-Salvatore Paola. appartamento al secondo ed ultimo piano, suddiviso su due livelli, 192 mq 6 vani.

€ 220.000,00



ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
Via Balduino 9

D'annunzio-Balduino. appartamento con ingresso indipendente, 100 mq suddivisi su tre livelli, da ristrutturare.

€ 80.000,00

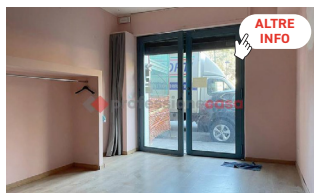


ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
Via Guglielmo 20-22-24

Borgo-Consolazione: rudere del 39', indipendente, totalmente da ristrutturare, diviso in tre piccole unità abitative di due vani ciascuna.

€ 69.000,00



ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
Via Sassari 62

Falcone-Sassari: bottega 41 mq, due vani, un servizio. Buone condizioni

€ 580,00



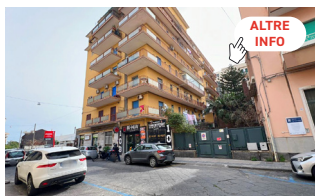
PAGINA  
FACEBOOK



SITO  
AGENZIA



AGENZIA  
VIRTUALE

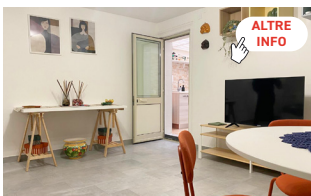


ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
Via Pietro Mascagni, 110

Al secondo piano di stabile in buone condizioni e dotato di ascensore, proponiamo un appartamento di 3 vani con superficie catastale coperta di 96mq. Interamente balconato su entrambe le esposizioni.

€ 120.000,00

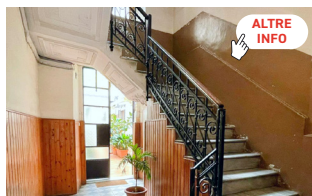


ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
Via Vittorio Emanuele Orlando

A ridosso del Tribunale di Catania, proponiamo in vendita un appartamento di 50 mq circa recentemente ristrutturato e arredato. Attualmente utilizzato come casa vacanze, è ideale come investimento.

€ 127.000,00

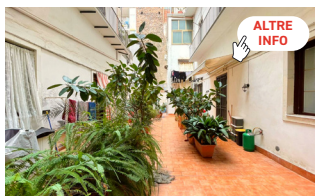


ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
Via Enrico Pantano 17

Appartamento di 89 mq catastali sito al piano rialzato di un piccolo condominio. L'immobile, da ristrutturare, si presta come investimento in quanto attualmente locato con regolare contratto 4+4.

€ 100.000,00

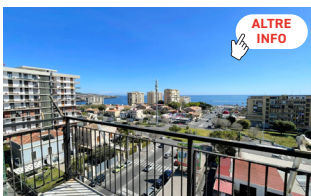


ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
Via Enrico Pantano 17

Vendiamo appartamento di 160 mq sito al primo piano all'interno di un condominio di poche unità abitative. L'immobile è attualmente a reddito e rappresenta un'ottima opportunità d'investimento.

€ 198.000,00

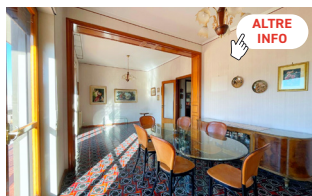


ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
Via Del Rotolo, 40

Piazza Nettuno: al sesto piano di uno stabile dotato di ascensore, proponiamo appartamento panoramico, vista mare ed Etna, con superficie catastale di 75 MQ. Completa la proposta un garage di 17 mq.

€ 165.000,00



ALTRE  
INFO

**PATERNÒ**  
Via Dei Combattenti, 19

In zona centrale e servita, proponiamo appartamento di 5 vani sito al 4 piano di palazzo ristrutturato e ascensorato. L'immobile gode di due comodi balconi e di un garage di 13 mq. Vista Castello!

€ 112.000,00



ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
Via Oliveto Scammacca, 2

A soli 90 metri dal Dipartimento di Economia ed esattamente di fronte la fermata metro "Italia", proponiamo appartamento di 2 vani appena ristrutturato. Ottimo investimento!

€ 69.000,00



ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
Via Luigi Capuana 96

Pressi via Umberto, punto di altissimo interesse turistico, proponiamo in vendita un bilocale di 40 mq calpestabili con doppio ingresso. Ristrutturato e arredato, è oggi a reddito come casa vacanze.

€ 135.000,00



ALTRE  
INFO

**ACI CASTELLO**  
Via Mollica 63

All'interno del Residence "Mare Verde" proponiamo in vendita un appartamento di 116 mq in ottime condizioni interne. L'immobile dispone di un terrazzo, di un giardino di 120 mq e di un garage di 17 mq

€ 340.000,00



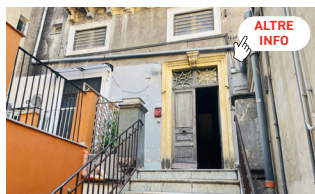
PAGINA  
FACEBOOK



SITO  
AGENZIA



AGENZIA  
VIRTUALE



**CATANIA**  
Via Cicero

Pressi Via Cibeles, 2 vani, mq 62 posto al primo piano di uno stabile d'epoca. Composto da ingresso su saletta, cucina abitabile, due camere e bagno. Ottimo come investimento

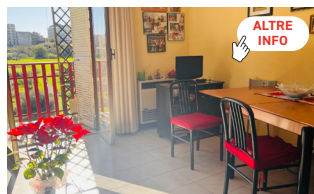
€ 39.000,00



**CATANIA**  
Via Samuele 83

Pressi Stadio, soluzione semi-indipendente, 2 vani, mq 75 con ampio terrazzo d'ingresso di mq 80 circa. Composto da cucina, soggiorno e ampia camera da letto. Da rimodernare

€ 99.000,00



**CATANIA**  
Via Dei Piccioni 21

Pressi Cibali, luminosissimo 3 vani, mq 90 composto da soggiorno, due camere da letto, cucina abitabile e doppi servizi, finiture anni '90, buone condizioni. Incluso un comodo garage di mq 24.

€ 127.000,00



**CATANIA**  
Via Mineo 1

Pressi Via Milo, luminoso 4 vani in residence portierato, mq 115 posto al primo piano con ascensore. Composto da salone doppio, due camere, cucina con terrazzino e doppi servizi. Esposizione esterna

€ 169.000,00



**ACI CATENA (CT)**  
Via Principi Riggio 8

Pressi Vampolieri, appartanvilla in residence di 5 vani, mq 215 disposti su primo piano e mansarda abitabile. Ampio garage di mq 42. Vista panoramica sui Faraglioni

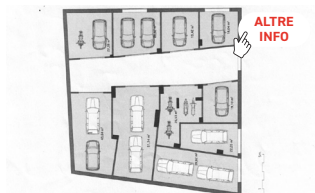
€ 183.000,00



**Misterbianco**  
Via Primo Maggio 13

Pressi Via Giuseppe Garibaldi, ampio garage indipendente di mq 57 circa composto da un unico ambiente con tetti alti 4mt e, di esclusiva pertinenza, un giardinetto retrostante di mq 20.

€ 49.000,00



**CATANIA**  
Via Anastasio 90

Pressi Ferrarotto, ampia autorimessa di mq 375 circa posta al piano terra di uno stabile con ingresso indipendente. Come da progetto, vi è la possibilità di frazionamento

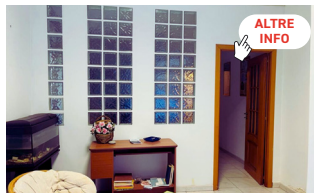
€ 107.000,00



**CATANIA**  
Via Angelo Mosso 4

Pressi Viale Mario Rapisardi, ampio deposito CAT. C/2 di mq 600 posto al piano seminterrato di uno stabile. Composto internamente da un unico grande ambiente con ingresso indipendente camionabile

€ 1.600,00 mensili



**CATANIA**  
Via Susanna 22

Pressi Cibali, 3 vani, mq 60 per uso Ufficio/Studio Medico, composto da ingresso su sala d'attesa, a seguire un vano singolo, corridoio che disimpegna un altro vano singolo e bagno con box doccia.

€ 550,00 mensili





PAGINA  
FACEBOOK



SITO  
AGENZIA



AGENZIA  
VIRTUALE



ALTRE  
INFO

**ACI CATENA**  
Via Vampolieri, 31

Prestigiosa e panoramica villa singola di 230 mq, che si sviluppa su 3 elevazioni con ascensore interno. Terrazzo di 185 mq e piscina coperta. Garage 60 mq.

€ 395.000,00



ALTRE  
INFO

**MASCALUCIA**  
Via Trinità Cavolo

Luminoso quadrilocale ubicato al primo piano composto da salone, cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi. Riscaldamento autonomo. Garage 28 mq. Tripla esposizione.

€ 167.000,00



ALTRE  
INFO

**SANT'AGATA LI BATTIATI**  
Via Don Luigi Sturzo, 9

Luminoso pentavani di 140 mq divisibile, composto da saletta, salone doppio, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi e lavanderia. Sono presenti due balconi terrazzati. Garage doppio.

€ 170.000,00



ALTRE  
INFO

**PEDARA**  
Via Sottomonte Troina

Villa singola su due livelli della metratura di 180 mq con garage di 60 mq. Ampissimo spazio esterno con terrazzo panoramico. Ottime condizioni. Impianto di videosorveglianza e antifurto.

€ 270.000,00



ALTRE  
INFO

**TREMESTIERI ETNEO**  
Via Pietra dell'Ova, 402

In vendita a Canalicchio, panoramico trilocale della superficie di 110 mq. L'immobile è composto da salone, cucina abitabile, due camere da letto e doppi servizi. Garage doppio 30 mq. Posti auto.

€ 128.000,00

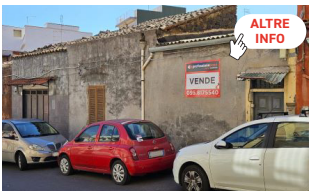


ALTRE  
INFO

**GRAVINA DI CATANIA**  
Via Gaetano Sanfilippo

Luminoso appartamento di 7 vani della superficie di 250 mq composto da salone, cucina soggiorno, cinque camere da letto e tre servizi. Termoautonomo. Posto auto assegnato.

€ 238.000,00



ALTRE  
INFO

**CATANIA**  
Via San Gregorio, 8

Casa indipendente della superficie di 80 mq composta da due vani con angolo cottura, bagno e ripostiglio. Terrazzo 20 mq. Ottimo investimento.

€ 78.000,00



ALTRE  
INFO

**ACI BONACCORSI**  
Via Pauloti, 44/A

Luminoso pentavani della superficie di 140 mq posto al piano rialzato con spazio esterno. Giardino 200 mq. Terrazzo 100 mq. Riscaldamento autonomo. Posto auto di proprietà. Stabile curato.

€ 220.000,00



ALTRE  
INFO

**SAN GREGORIO DI CATANIA**  
Via Sgroppillo, 7

Luminoso quadrivani totalmente ristrutturato, in residence portierato. Superficie totale 120 mq. Riscaldamento autonomo e doppi servizi. Posto auto di proprietà. Tripla esposizione.

€ 195.000,00



PAGINA  
FACEBOOK



SITO  
AGENZIA



AGENZIA  
VIRTUALE

 **professionecasa**

**SCOPRI  
GLI ANNUNCI**



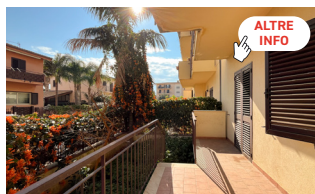
PAGINA  
FACEBOOK



SITO  
AGENZIA



AGENZIA  
VIRTUALE



ALTRE  
INFO

**MILAZZO**  
Via Cianthro

Appartamento piano rialzato di 140 mq con giardino, cantina e garage in contesto residenziale.

€ 170.000,00

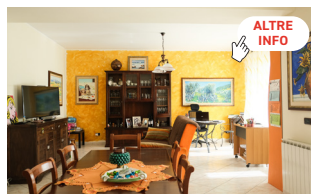


ALTRE  
INFO

**MILAZZO**  
Via Giorgio Rizzo, 34

Locale commerciale di circa 130 mq con tre vetrine su strada in pieno centro cittadino

€ 235.000,00



ALTRE  
INFO

**MERÌ**  
Via Dottore Borghese, 40

Luminoso appartamento al 2° piano con mansarda di circa 179 mq totali.

€ 128.000,00



ALTRE  
INFO

**SAN FILIPPO DEL MELA**  
Via G. Matteotti, 103

Appartamento al primo piano da riammodernare di circa 120 mq con posto auto e garage di 32 mq

€ 120.000,00



ALTRE  
INFO

**BARCELLONA P.G.**  
Via Erminio Macario, 1

Villa singola su tre livelli di circa 474 mq oltre giardino. Vista panoramica. Possibilità realizzazione due bifamiliari.

€ 390.000,00



ALTRE  
INFO

**BARCELLONA P.G.**  
Via J.F. Kennedy, 352

Comodo appartamento al 2° piano con 3° piano mansardato di circa 153 mq vicino al centro cittadino.

€ 98.000,00



ALTRE  
INFO

**SANTA LUCIA DEL MELA**  
Via Pier delle Vigne, 11

Nel suggestivo Borgo Antico di Santa Lucia del Mela, incantevole casa indipendente a 4 elevazioni con terrazzo panoramico

€ 105.000,00



ALTRE  
INFO

**PACE DEL MELA**  
Via Regina Margherita, 213

Casa indipendente su due livelli da ristrutturare di circa 227 mq oltre giardino

€ 100.000,00



ALTRE  
INFO

**CASTROREALE**  
Via Vernacola, snc

Casa indipendente agricola (stato rustico attuale) con vasto terreno circostante

€ 105.000,00



PAGINA  
FACEBOOK



SITO  
AGENZIA



AGENZIA  
VIRTUALE



ALTRE  
INFO

**SIRACUSA**  
Via Noto

Appartamento al 3° piano con ascensore in una zona ben servita, composto da: salone doppio, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni. Balconi con doppia esposizione, garage incluso nel prezzo.

€ 230.000,00



ALTRE  
INFO

**SIRACUSA**  
Via Alessandria

Appartamento con ampio terrazzo, posto al primo piano con ascensore. L'immobile si presenta da ristrutturare, composto da: ampio ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, 2 bagni.

€ 110.000,00



ALTRE  
INFO

**SIRACUSA**  
Via Tripoli

Appartamento totalmente da ristrutturare, con ampi balconi che godono di una vista panoramica. Posto al 4° piano con ascensore, composto da: ingresso, sala, cucina, salone, 2 camere, 2 bagni.

€ 160.000,00



ALTRE  
INFO

**SIRACUSA**  
Via Maria Politi Laudien

Immobile in buone condizioni adibito ad asilo nido, offre infinite possibilità di utilizzo grazie alla sua versatilità come quella di creare scuole e case di riposo. Situato in una zona strategica.

€ 185.000,00



ALTRE  
INFO

**SIRACUSA**  
Corso Gelone

Appartamento in una zona servita di Siracusa e a due passi dal centro storico di Ortigia con balconi vista mare è suddiviso: ampio ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni

€ 320.000,00



ALTRE  
INFO

**SIRACUSA**  
Ronco Primo di Via Tisia

Appartamento in zona referenziata posto al piano rialzato composto da: salone doppio, cucina abitabile, due camere, due bagni, ripostiglio. In buone condizioni, interamente balconato.

€ 125.000,00

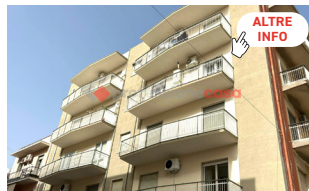


ALTRE  
INFO

**SIRACUSA**  
Ronco Purgatorio, 16

Appartamento posto al primo piano da ristrutturare, composto da: ingresso, cucinotto con zona pranzo, 2 camere, bagno e ripostiglio. 3 balconi con affaccio sulla via principale.

€ 190.000,00



ALTRE  
INFO

**SIRACUSA**  
Via mosco, 36

Appartamento composto da: ingresso su corridoio, salone doppio con possibilità di suddividere in due camere, cucina, due camere da letto e bagno. L'immobile si presenta in buone condizioni.

€ 145.000,00



ALTRE  
INFO

**SIRACUSA**  
Via aristide gabelli, 65

Appartamento indipendente su 2 livelli, in ottime condizioni così composto: ingresso su corridoio, ampia cucina - soggiorno, 2 bagni, 3 camere. Presente cortiletto interno e balcone.

€ 145.000,00



PAGINA  
FACEBOOK



SITO  
AGENZIA



AGENZIA  
VIRTUALE



ALTRE  
INFO

**ACIREALE**  
Via Don Alfonso, 64

Appartamento posto al piano rialzato, date le ottime condizioni non necessita di lavori di ristrutturazione.



ALTRE  
INFO

**ACIREALE**  
Via Santissimo Crocifisso, 8

Bottega commerciale in affitto di 40 mq, buone condizioni.



ALTRE  
INFO

**ACI CATENA**  
Via IV Novembre, 10

Appartamento posto al primo piano di un palazzo storico, da ristrutturare, con possibilità di ricavare un ingresso autonomo dal civ.° 8.

€ 85.000,00

€ 500,00

€ 90.000,00



ALTRE  
INFO

**S.M. AMMALATI (ACIREALE)**  
Via Castagneto, 57 B

Appartamento posto al primo piano non ascensorato, necessita di qualche lavoro di ammodernamento, completo di posto auto.



ALTRE  
INFO

**ACIREALE**  
Via Grassi Bertazzi, 53

Appartamento posto al terzo piano ascensorato, soggiorno triplo, panoramico con vista mare, necessita di lavori di ristrutturazione, completo di Garage di 18 mq.



ALTRE  
INFO

**PIANO D'API (ACIREALE)**  
Via Merì

Villetta a schiera su più livelli, si presenta in ottime condizioni, perfetta per chi cerca comodità e tranquillità.

€ 56.000,00

€ 160.000,00

€ 320.000,00



ALTRE  
INFO

**MASCALI**  
Via Federico de Roberto, 30

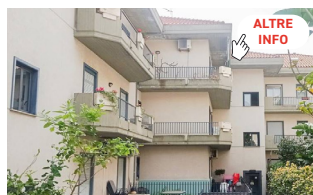
Appartamento luminoso posto al secondo piano non ascensorato, con riscaldamento autonomo, in ottime condizioni, completo di garage.



ALTRE  
INFO

**ACI CATENA**  
Via Francesco Strano, 76

Appartamento posto al secondo piano non ascensorato, da ammodernare, con terrazzo sovrastante di 80 mq e facciata recentemente rifatta.



ALTRE  
INFO

**MASCALI**  
Via Federico de Roberto, 39

Appartamento di tre vani posto al secondo piano ascensorato con sottotetto di pertinenza e copertura, buone condizioni, completo di garage di 30 mq.

€ 120.000,00

€ 75.000,00

€ 115.000,00

# ENTRA NEL TEAM

Siamo sempre pronti ad accogliere nuove risorse e con esse nuovi stimoli, esperienze e punti di vista. Siamo sempre pronti ad accogliere nuove risorse e con esse nuovi stimoli, esperienze e punti di vista.

## LE FIGURE PROFESSIONALI CHE RICERCHIAMO

### COORDINATRICE D'AGENZIA

È il **biglietto da visita dell'agenzia**, la prima persona che il cliente saluta e l'ultima che vede prima di lasciare l'ufficio. La coordinatrice Professionecasa gestisce i contatti con i clienti e organizza le attività d'agenzia.

### CONSULENTE JUNIOR / SENIOR

Si occupano delle attività che vanno dal censimento all'appuntamento di acquisizione, dalla **relazioni con il cliente** al supporto durante tutta la trattativa.

### RESPONSABILE D'AGENZIA

È un **esperto del mercato e dell'intermediazione immobiliare**, conosce l'attività d'agenzia, offre e trasmette fiducia e sicurezza al cliente, accompagnandolo in tutte le fasi dell'intermediazione, dall'acquisizione al post rogito.

**SCOPRI SU INDEED TUTTE LE NOSTRE POSIZIONI APERTE**



## One Live: Professionecasa si racconta!

**Professionecasa** non è solamente un'azienda.

È **persone** da conoscere, **storie** da raccontare, **momenti** da vivere e condividere.

A **renderci unici** è proprio questo: riconoscere e dare importanza a tutto ciò che rende Professionecasa un mondo a sé, nel quale **ognuno deve sentirsi speciale**.

**Clicca sul tasto play e scopri le interviste del mese.**



SEGUI LE PAGINE SOCIAL





[WWW.PROFESSIONECASA.IT](http://WWW.PROFESSIONECASA.IT)